

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	31 042,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	274 812,27р.
1.2.1.	за содержание дома	63 354,87р.
1.2.2.	за текущий ремонт	143 235,60р.
1.2.3.	за услуги управления	68 221,80р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	248 873,37р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	248 873,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	387 160,61р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-107 244,35р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 510,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	93 449,03р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	68221,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10565,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	2565,86
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	37884,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			616,37
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3283,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8439,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				255583,94
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Засыпка ям строительным мусором и песком вручную	1,00	шт	3808,27	3808,27
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1569,83	4709,48
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1497,94	1497,94
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	15,00	м	26,52	397,73
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,00	100 м2	360,00	1800,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	162,30	649,21
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	416,00	м2	135,97	56563,71
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	7,50	м2	1095,24	8214,32

Остекление				
Окно				
<i>Ненормированные работы. Смена стекол</i>	2,00	м2	7442,54	14885,08
Обходы и осмотры				
Фасад				
<i>Ненормированные работы. Устройство ограждения</i>	30,00	м2	43,48	1304,40
Дезинфекция				
Подъезд				
<i>Дезинфекция подъездов</i>	8,00	этаж	121,22	969,79
Окраска дверей				
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	6,20	м2	418,30	2593,45
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i>	4,00	шт	3093,37	12373,49
<i>Смена вентилей</i>	13,00	шт	1395,21	18137,67
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
<i>Врезка в действующие сети Д- до 50мм.</i>	1,00	шт	6103,15	6103,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 5.28	1000м3	105,72	557,65
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	30,00	м	164,43	4932,86
ХВС				
<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	4,00	шт	662,73	2650,90
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	5,28	1000м3	1280,15	6752,80
Смена труб				
ХВС				
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн.</i>	3,00	м	1830,71	5492,12
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25</i>	8,00	м	1123,22	8985,77
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32</i>	24,00	м	1383,97	33215,30
<i>Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40</i>	4,00	м	1822,06	7288,22
<i>Смена труб Д 40 на сварке</i>	6,00	м	1515,59	9093,53
<i>Смена труб Д 50 на сварке</i>	20,00	м	1803,34	36066,84
ГВС				
<i>Смена труб Д 50 на сварке</i>	2,00	м	1754,89	3509,78
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
<i>Прочистка вентканалов</i>	27,00	пог.м	97,10	2621,79

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 51 591,31р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов